

כ"ג חשוון תשפ"א
10 נובמבר 2020

פרוטוקול

ישיבה: 1-20-0306 תאריך: 08/11/2020 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/ביטול היתר	שגיא אייל	כיסופים 13	0876-003	20-1369	1
3	שינויים/שינוי שם/שינוי תנאי	א.ח. חאלד לבנייה בע"מ	נצח ישראל 30	0192-030	20-1429	2

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1369	תאריך הגשה	14/10/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	ביטול היתר	

כתובת	כיסופים 13 רחוב תירוש 3	שכונה	רביבים
גוש/חלקה	248/6623	תיק בניין	0876-003
מס' תב"ע	1ג	שטח המגרש	4433

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שגיא אייל	רחוב כיסופים 13, תל אביב - יפו 6935518
בעל זכות בנכס	רשות הפיתוח	דרך בגין מנחם 7, תל אביב - יפו 6618107
עורך ראשי	אולנד סיון	רחוב ברכיהו הנקדן 5א, תל אביב - יפו 6970714
מתכנן שלד	שגיא אייל	רחוב כיסופים 13, תל אביב - יפו 6935518

מהות הבקשה: (שחר יוסף)

ביטול היתר מס' 17-0925 שניתן בתאריך 15/04/2018 להריסת חדר יציאה לגג ופרגולה קיימים והקמת חדר יציאה לגג בצורה מורחבת מעל הדירה העליונה באגף הקיצוני- מערבי, עם מרפסת גג בצמוד לו. על הגג העליון: מערכת סולרית. גישה לגג העליון ע"י סולם.

התקבלה בקשה מבעל ההיתר לביטול ההיתר: "מבחינה של היתכנות הביצוע נוכחנו לראות, לאחר ששילמו את האגרות, שעלותו תהיה הרבה מעבר להערכה הראשונית. התוצאה הסופית, לאחר שיקול נוסף, אינה מתאימה לצרכינו. אין באפשרותנו לבצע בשנים הקרובות ועל כן אנו רוצים לקבל את האגרות ששולמו בחזרה. נציין, כי ההחלטה התקבלה עוד לפני ההודעה שקיבלנו לאסוף את ההיתר ועל כן כל המסמכים עדיין בידי העירייה. אנו מצהירים בזאת כי לא ביצענו אף שלב ולא התחלנו ביישום העבודות".

לבקשה צורפו מכתבים מעורך הבקשה ומתכנן השלד בהם מבקשים גם הם ביטול ההיתר.

חו"ד מחלקת פיקוח:

ויקטוריה ולודרסקי 09/06/2020

המבוקש טרם נהרס (חדר יציאה לגג קיים), טרם בנוי.

אהרון מיכאלי 18/10/2020

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם בנוי.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י אלנה דוידזון)

לאור בקשת בעל ההיתר, לבטל היתר מס' 17-0925 שניתן בתאריך 15/04/2018 להריסת חדר יציאה לגג ופרגולה קיימים והקמת חדר יציאה לגג בצורה מורחבת מעל הדירה העליונה שבאגף הקיצוני- מערבי, עם מרפסת גג בצמוד לו.

ההחלטה : החלטה מספר 1
רשות רישוי מספר 0306-20-1 מתאריך 08/11/2020

עמ' 2

0876-003 20-1369 <ms_meyda>

לאור בקשת בעל ההיתר, לבטל היתר מס' 17-0925 שניתן בתאריך 15/04/2018 להריסת חדר יציאה לגג ופרגולה קיימים והקמת חדר יציאה לגג בצורה מורחבת מעל הדירה העליונה שבאגף הקיצוני- מערבי, עם מרפסת גג בצמוד לו.

רשות רישוי

מספר בקשה	20-1429	תאריך הגשה	26/10/2020	
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	שינוי שם/שינוי תנאי	

כתובת	נצח ישראל 30 רחוב אבן גבירול 53	שכונה	הצפון הישן-החלק הדרומי
גוש/חלקה	83/6951	תיק בניין	0192-030
מס' תב"ע	58, מ', תמ"א 38, ע'1	שטח המגרש	438

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	א.ח. חאלד לבנייה בע"מ	ת.ד. 1, אום אל-פחם 3001015
בעל זכות בנכס	בן יעקב עדי	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	להב שושנה	רחוב שמואל הנגיד 10, תל אביב - יפו 6424710
בעל זכות בנכס	בן עזרא ליאור	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	מהרפור דוד	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	צוקרמן נאווה	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	סבינסקי אסתר	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	עמיר גיורא	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	מישורי רציה	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
בעל זכות בנכס	סדן יואל	רחוב נצח ישראל 30, תל אביב - יפו 6436108
עורך ראשי	פומגרין חנן	גינת גוטליב 11, תל אביב - יפו
מתכנן שלד	גוטמן יעקב	רחוב הירקון 67, בני ברק 5120613
מורשה חתימה מטעם המבקש	אגבאריה חאלד	ת.ד. 1, אום אל-פחם 3001015

מהות הבקשה: (אבנגליה מנצור)

שינוי שם בעל ההיתר מס' 20-0307 שניתן ב-09/09/2020 מ- גלעד את ענת יזמות בניה בע"מ ל- א.ח. חאלד לבניה בע"מ ח.פ. 514087659 על ידי הנציג אגבריה חאלד ת.ז. 032888729.

נתקבלה בקשה מבעל ההיתר לשנות את שם בעל ההיתר מ- גלעד את ענת יזמות בניה בע"מ ל- א.ח. חאלד לבניה בע"מ ח.פ. 514087659 על ידי הנציג אגבריה חאלד ת.ז. 032888729. לבקשה צורפו כל המסמכים הנדרשים לצורך שינוי זה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור בקשת בעלי ההיתר,

לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 20-0307 שניתן ב-09/09/2020 מ- גלעד את ענת יזמות בניה בע"מ ל- א.ח. חאלד לבניה בע"מ ח.פ. 514087659 על ידי הנציג אגבריה חאלד ת.ז. 032888729.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 20-0306-1 מתאריך 08/11/2020

עמ' 4

0192-030 20-1429 <ms_meyda>

לאור בקשת בעלי ההיתר,
לאשר את הבקשה לשינוי שם בעלי ההיתר מס' 20-0307 שניתן ב-09/09/2020 מ- גלעד את ענת יזמות בניה בע"מ
ל- א.ח חאלד לבניה בע"מ ח.פ. 514087659 על ידי הנציג אגבריה חאלד ת.ז. 032888729.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי מעבר למועד נתינתו.